



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Пословни број. И.И-208/2019
Идент. број предмета: 40-01-00208-19-0112
Дана 18.04.2019. године

Јавни извршитељ Бојан Костић у извршном предмету извршног повериоца **HOLDCO TWO DOO**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. Косовска бр. 10, МБ 21332836, ПИБ 110297938, број рачуна 275-0010229894015-72 који се води код банке **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE БАНКА СРБИЈА А.Д.** БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Горан Лојпур, Београд, Маглајска бр. 27, против извршних дужника **MILOŠPROM DOO**, Београд, ул. Балканска бр. 29, МБ 17124960, ПИБ 101923522, чији је пуномоћник адв. Раде Павловић, Стара Пазова, Краља Петра Првог бр. 8, и **Марина Мишковић**, Лозница, ул. Саве Ковачевића бр. 38, ЈМБГ 1101985188909, чији је пуномоћник адв. Раде Павловић, Стара Пазова, Краља Петра Првог бр. 8, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу решења о извршењу Другог основног суда у Београду 1 И.бр. 2909/15 од 13.01.2016. године (правноснажно дана 16.01.2017. године), дана 18.04.2019. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

- Трособан стан, број стана 11, површине 70 м2, који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у улици Тиквешка број 25 у Београду, број зграде 3, саграђене на катастарској парцели број 2122/1, све уписано у Лист непокретности број 2158 КО Вождовац

КУПЦУ: Милош Мишковић, ЈМБГ 2410986773631, Лозница, ул. Саве Ковачевића бр. 38, за износ купопродајне цене од 70.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

II Купац је дужан да на име разлике између купопродајне цене (70.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате) и уплаћеног јемства (7.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате), уплати износ од 63.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате на депозитни рачун продавца - Јавног извршитеља Бојан Костића, рачун бр. 205-251815-79 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број предмета "И.И 208/2019" и сврхом уплате "уплата остатка купопродајне цене" у року од 20 дана од дана доношења овог закључка.

Образложење

Закључком јавног извршитеља И.И 208/2019 од 15.04.2019. године одређена је продаја непокретности непосредног погодбом на основу споразума странка о продаји непокретности непосредном погодбом од 09.04.2019. године, којим је предвиђено да ће се Уговор о продаји

непокретности непосредном погодбом закључити у року од 3 дана од дана објављивања закључка о продаји на огласну и електронску огласну таблу Суда.

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом од 15.04.2019. године објављен је на огласној и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду дана 16.04.2019. године.

Дана 18.04.2019. године закључен је Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу споразума странка о продаји непокретности непосредном погодбом, између Јавног извршитеља, као Продавца - који уговор закључује у име извршног дужника а за рачун извршног дужника, и Купца Милоша Мишковића из Лознице, ул. Саве Ковачевића бр. 38. Чл. 3. ст. 1. Уговора одређено је да је Купац дужан да уплати разлику између купопродајне цене и уплаћеног јемства.

Имајући у виду наведено, Јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу члана 39. ст. 7. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић

